

ACTASTIME

Stima del più probabile valore di mercato e di locazione degli immobili

Versione 9.2.0 - maggio 2026

Copyright 2008 - **ACTA Area Software** • ACTA ARCHITETTURA srl

NOTA PER GLI UTENTI WINDOWS: per procedere con l'installazione disattivare momentaneamente gli antivirus e in "Impostazioni/App/Scegli da dove scaricare le app" selezionare "Ovunque" per consentire l'installazione di applicazioni non provenienti dal Microsoft Store.

Requisiti minimi per l'utilizzo con PC:

- Windows 7 SP1 Ultimate, Professional
 - Windows 8.1 Standard, Pro
 - Windows 10 Pro, Enterprise
- su PC con processore x86 o x64 da 1 Ghz con 2 GB RAM
(non funziona con le versioni Home di Windows)

Requisiti minimi per l'utilizzo con Mac:

- macOS High Sierra 10.13
 - macOS Mojave 10.14
 - macOS Catalina 10.15
- su Mac con 4 GB RAM

Requisiti minimi per l'utilizzo con iOS:

- iPad o iPhone con iOS 12 o sup. e FileMaker Go 17 o sup. installato

Per tutti i sistemi:

- richiede una connessione a Internet operativa
- richiede una API Key di Google per la visualizzazione delle mappe

Requisiti superiori ottimizzano le prestazioni.

NOTA BENE: dopo l'installazione ACTASTIME opererà in modalità GRATIS, per attivare la licenza d'uso installare il file di attivazione della licenza che vi sarà inviato per e-mail insieme alle procedure d'installazione dopo il perfezionamento dell'acquisto.

PROCEDURA DI INSTALLAZIONE DI ACTASTIME

ATTENZIONE - Se si installa ACTASTIME come aggiornamento si sovrappone alla stessa versione per cui è necessario copiare prima la versione precedente in un luogo sicuro.

INSTALLAZIONE

ACTASTIME è un database e quindi deve essere installato su un solo computer senza effettuare ulteriori copie su cui lavorare separatamente in quanto tutti i dati risiedono solo nei moduli previsti dal programma; i dati inseriti in una eventuale copia non potranno essere integrati successivamente nell'originale se non riscrivendoli.

La versione **MONOUTENTE** non consente di condividere i dati tra più computer, deve essere installata solo sul computer su cui si utilizza ma può comunque essere aperta e utilizzata anche da qualunque altro computer della rete LAN accedendo al computer su cui risiede ACTASTIME, ma da un solo utente per volta.

La versione **MULTIUTENTE** di ACTASTIME non è disponibile.

Per eseguire l'installazione effettuare il download della versione di ACTASTIME per il proprio sistema operativo dal sito www.actaareasoftware.com e seguire le seguenti istruzioni:

Versione per Mac OS X

- 1 - Se non è partita la procedura automatica cliccare due volte il file "ACTASTIME920perMac.zip" o il file "ACTASTIME920perMac.pkg" per installare ACTASTIME sul proprio hard disk.
- 2 - Cliccare due volte "ACTASTIME" posto nella cartella "ACTASTIME 9.2.0 Mac" per accedere al programma.

Versione per Windows

- 1 - Se non è partita la procedura automatica cliccare due volte il file "ACTASTIME920perWin32.zip" o il file "ACTASTIME920perWin32.exe" (o il file "ACTASTIME920perWin64.zip" o il file "ACTASTIME920perWin64.exe" se si utilizza Windows a 64 bit) per installare ACTASTIME sul proprio hard disk.
- 2 - Cliccare due volte il collegamento "ACTASTIME 9.2.0 Win32" o "ACTASTIME 9.2.0 Win64" posto sul desktop o nel menu startup di Windows per accedere al programma.

Utilizzo con iPhone e iPad (richiede FileMaker Go)

- 1 - Dopo aver installato ACTASTIME sul proprio computer copiare o installare il file ACTASTIMEapp.AS2 (situato nella cartella ModuliACTASTIME) o il file creato con ACTASTIME, tramite iTunes.

N.B. I file e le cartelle interne alla cartella dell'applicazione non devono mai essere rinominati né spostati.

ATTENZIONE: i file di ACTASTIME devono avere privilegi di modifica altrimenti non sarà possibile inserire e/o modificare i dati, nel caso ciò avvenisse verificare che il

file ACTASTIMEapp.AS2 o i file creati con ACTASTIME, non siano di sola lettura, che consentano la modifica e che non siano contenuti in cartelle che non consentano la modifica dei file.

ATTENZIONE: Con la versione 4.0 ACTASTIME è cambiato il formato dei file e la nuova estensione è .AS2, i file con estensione .USV creati con le precedenti versioni di ACTASTIME per essere utilizzati dovranno essere prima convertiti utilizzando il pulsante CONVERTI A FORMATO .AS2” posto nelle PREFERENZE.

PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO AD UNA NUOVA VERSIONE DI ACTASTIME

Versioni 4.x - 5.x - 6.x - 7.x - 8.x - 9.x

Ogni aggiornamento di **ACTASTIME** non aggiorna i file già installati sul proprio computer ma installa ex novo una nuova versione **Gratis** che non contiene dati. Una volta attivata la propria licenza **Pro** sarà possibile importare i dati dalla vecchia versione.

La nuova versione di **ACTASTIME** non si sovrappone alle precedenti versioni per cui tutte le versioni rimarranno sul proprio computer ognuna con le proprie stime e sarà possibile lavorare su tutte le diverse versioni se compatibili con il proprio sistema operativo.

ATTENZIONE: se si installa di nuovo la stessa versione allora questa si sovrapporrà agli stessi file che saranno cancellati. Per non perdere i dati inseriti sarà necessario fare prima una copia di sicurezza in un luogo sicuro da cui sarà possibile importare i dati nella nuova versione.

Dopo aver scaricato ed installato una nuova versione di ACTASTIME questa partirà sempre in modalità **Gratis**.

Sarà quindi necessario attivare di nuovo la licenza d'uso di ACTASTIME Pro seguendo la seguente procedura:

- 1 - Aprire la nuova versione di ACTASTIME Gratis.
- 2 - Cliccare il pulsante **ATTIVAZIONE ACTASTIME Pro**.
- 3 - Seguire la procedura selezionando il file **LicenzaACTASTIME.AS2** già in vostro possesso e che vi è stato inviato per email quando avete acquistato ACTASTIME Pro.

ATTENZIONE

Durante l'attivazione ACTASTIME potrebbe chiedervi di selezionare il file "Elenco clienti software": non bisogna tenerne conto annullando la richiesta.

È sempre consigliato dopo l'attivazione di una nuova versione di ACTASTIME importare tutti dati dalla versione precedente seguendo la procedura riportata nelle pagine seguenti.

Nella pagine dei **VIDEOCORSI** è possibile prendere visione di un videocorso a supporto della procedura d'attivazione della licenza d'uso:

<https://www.actaareasoftware.com/videocorsi/videocorsiactastime.html>

PROCEDURA D'IMPORTAZIONE DEI DATI DA ACTASTIME

Versioni 4.x - 5.x - 6.x - 7.x - 8.x - 9.x

Dopo aver installato la nuova versione di **ACTASTIME Pro** è possibile importare tutti i dati da un precedente file di **ACTASTIME Pro** 3.2 o superiore.

L'importazione è consigliata ma può non essere necessaria in quanto ogni nuova versione di ACTASTIME non si sovrappone alle precedenti per cui tutte le versioni rimarranno sul proprio computer ognuna con le proprie stime e sarà possibile lavorare su tutte le versioni compatibili con il proprio sistema operativo. Se invece si vogliono conservare tutti gli immobili stimati in un unico file aggiornato allora è opportuno procedere con l'importazione.

NOTA BENE:

- 1 - Non è possibile importare in ACTASTIME *Gratis*, è necessario prima attivare la propria licenza d'uso in modalità **Pro**.
- 2 - Prima d'importare fare una copia di sicurezza della vecchia versione per evitare che accidentalmente si cancellino i dati.
- 3 - Tutti i dati contenuti nella versione di ACTASTIME in cui si importa saranno cancellati.
- 4 - Se si importa da una versione precedente ad ACTASTIME 3.4, per ogni immobile importato andrà inserita di nuovo la mappa in quanto la procedura di gestione delle mappe è cambiata.
- 5 - Dato che ogni volta che si effettua l'importazione tutti i dati presenti saranno cancellati, una volta eseguita l'importazione e verificato che sia andata a buon fine, non bisogna più effettuare altre importazioni altrimenti tutti i dati presenti saranno cancellati di nuovo.

ATTENZIONE: Con la versione 4.0 ACTASTIME è cambiato il formato dei file e la nuova estensione è .AS2, i file con estensione .USV creati con le versioni precedenti alla 4 per essere importati dovranno essere prima convertiti utilizzando il pulsante "CONVERTI AL FORMATO AS2" posto nelle PREFERENZE.

PROCEDURA D'IMPORTAZIONE

- 1 - Se la versione di ACTASTIME da cui si vogliono importare i dati aveva una password, aprirla, rimuovere la password e richiuderla.
- 2 - Aprire la nuova versione di ACTASTIME *Pro* su cui importare i dati.
- 3 - Accedere alle PREFERENZE.
- 4 - Cliccare il pulsante IMPORTA TUTTO DA ACTASTIME.

5a - se si importa da versioni di ACTASTIME precedenti alla versione 7.6 Individuare e selezionare il file “**ACTASTIMEapp.AS2**” posto nella cartella della versione da cui si importa:

su Windows a 32 bit:
C/Programmi/ACTASTIMEWinxxx/ModuliACTASTIME

su Windows a 64 bit:
C/Programmi (x86)/ACTASTIMEWinxxx/ModuliACTASTIME

su Mac:
.../Applicazioni/ACTASTIMEMacxxx/ModuliACTASTIME

5b - se si importa da versioni di ACTASTIME 7.6 o successive Individuare e selezionare il file “**ACTASTIMEapp.AS2**” posto nella cartella della versione da cui si importa:

su Windows a 32 bit:
C/Programmi/ACTASTIME x.x.x Win32/ModuliACTASTIME

su Windows a 64 bit:
C/Programmi/ACTASTIME x.x.x Win64/ModuliACTASTIME

su Mac:
.../Applicazioni/ACTASTIME x.x.x.per Mac/ModuliACTASTIME

10 - L'importazione è avvenuta e un messaggio di conferma comunica i dati importati.

11 - Verificare la correttezza dei dati importati (anche cliccando il pulsante DATI DI SISTEMA).

12 - Uscire da ACTASTIME.

13 - Riavviare ACTASTIME.

ATTENZIONE

- Se è stato creato un file con un nome diverso invece di selezionare il file “ACTASTIMEapp.AS2” selezionare il file da cui importare i dati.
- Se il file da cui importare è in formato USV convertirlo prima al nuovo formato AS2.
- Sia la nuova versione che la vecchia di ACTASTIME devono essere poste sullo stesso computer e non su chiavette, hard disk esterni o server locali, altrimenti l'importazione potrebbe non andare a buon fine.
- Quando si importano i dati dalla vecchia versione se non vengono importate tutte le perizie e/o le stime vuol dire che nel vecchio file non sono selezionate tutte, in questo caso andare nelle preferenze della vecchia versione e prima di importare i dati cliccare su TROVA TUTTO DA ESPORTARE.
- Se durante l'operazione qualche passaggio non va a buon fine uscire da ACTASTIME e ricominciare.